

100% SCHONE EN GEZONDE LUCHT

Luchtbehandeling is alleen zinvol, wanneer luchtbehandelingskast én luchtkanalen in opperbeste staat verkeren. Het periodiek reinigen van de installatie is essentieel om gezonde lucht én de juiste debieten in alle ruimtes te borgen, de levensduur van de installatie te verlengen en het energieverbruik tot een minimum te reduceren.

Tekst Lieke van Zuilekom | Beeld Conpro Condensor Bescherming BV

Schulte & Lestraden B.V. legt zich al meer dan 70 jaar toe op kwaliteitsvolle installaties. Van W tot E en inclusief onderhoud en service. In navolging van het groot onderhoud in een pand van de Gemeente Wassenaar, werd de totaalinstallateur uit Lisse benaderd voor de Warenaar. Deze schouwburg van Wassenaar beschikt over een theaterzaal, drie kleine zaaltjes voor presentaties en vergaderingen en een gezellige bar/foyer. "Medio juli zijn we met de onderhoudswerkzaamheden gestart", vertelt Ger van Delft, Werkvoorbereider Service & Onderhoud bij Schulte & Lestraden B.V. "Onze opdracht omvatte de complete W-installatie, van verwarming tot luchtbehandeling en inclusief alle

'Dankzij de reiniging en reconditionering zijn de luchttoevoer én luchtkwaliteit in de Warenaar flink verbeterd'

verdelers en regelingen. Al gauw bleek dat één van de luchtbehandelingskasten in zeer slechte staat verkeerde. De kast lekte water. Bovendien waren de luchtkanalen erg vervuild. Om deze vervuiling aan te pakken en de luchtbehandelingskast te reconditioneren, hebben wij contact opgenomen met Conpro Condensor Bescherming BV."

Prettige samenwerking, platte organisatie

"Ik deed al lange tijd zaken met Conpro", vertelt Van Delft. "Maar dan vooral voor het coaten van airconditioningsystemen. Vanwege onze prettige samenwerking én omdat Conpro ook zeer goed thuis is in het reinigen en reconditioneren van luchtbehandelingsinstallaties, heb ik een aanvraag voor de Warenaar neergelegd. Conpro is een heel platte organisatie en de lijnen zijn kort. Ik heb ook rechtstreeks contact met technisch directeur Erik Schrijver, die binnen enkele dagen al een afspraak voor de warme opname heeft ingepland."

Reconditionering van de luchtbehandelingskast

"Tijdens de visuele inspectie worden onder andere de lengtes van de toe- en afvoerkanalen, het aantal roosters en ventilatoren, de status van de luchtbehandelingskast én de bereikbaarheid van alle componenten in kaart zijn gebracht", vertelt Ference Goedhart, Servicemonteur bij Conpro Condensor Bescherming BV. "Op basis hiervan hebben wij een advies en offerte voor reiniging en desinfectie opgesteld. Omdat in de Warenaar een druppelvangerpakket ontbrak, drong vochtige lucht door tot in de luchtbehandelingskast. Hierdoor was het staal in de kast gaan corroderen en roesten, waardoor een broedplaats voor micro-organismen (bacteriën, schimmels en gisten) was ontstaan. Op locatie in Wassenaar hebben wij de gehele kast onder hoge druk en met een speciale zeep gereinigd. Vervolgens hebben we de wanden, deuren, vloerdelen en constructiedelen geschuurd, waarna de kast opnieuw is gereinigd en is voorzien van een constructiecoating. Om overal goed bij te kunnen, zijn zoveel mogelijk componenten

gedemonteerd, inclusief de panelen. Bijvoorbeeld de ventilator en condensorbatterij heb ik meegenomen naar onze werkplaats in Dordrecht, waar zij onder de beste omstandigheden en in een speciale hoogwaardige spuitcabine zijn gecoat."

In alle kastsecties is een flexibele kunststof gietcoating aangebracht, waardoor een vloeistofdichte vloer ontstaat. Vervolgens is de kast opnieuw ingericht. "We hebben diverse nieuwe componenten toegevoegd, zoals een RVS filterframe, een RVS druppelvangerpakket en RVS steunen voor de ventilator."



De wanden, deuren, vloerdelen en constructiedelen zijn geschuurd.



De luchtbehandelingskast functioneert weer als nieuw.

Reiniging van de luchtkanalen

In navolging van de luchtbehandelingskast zijn ook de luchtkanalen gereinigd. Goedhart: "Met behulp van een speciale borsteltechniek zijn stof en vetdeeltjes, schimmels, bacteriën en andere vervuiling uit de kanalen gehaald, waardoor de lucht beter kan doorstromen. Geluidsoverlast is niet langer aan de orde en omdat de installatie minder hard hoeft te werken om het gewenste rendement te behalen, valt ook de energierekening gunstiger uit."

De werkzaamheden zijn naar grote tevredenheid uitgevoerd, vertelt Van Delft. "Als extra opdracht is besloten om ook de tweede luchtbehandelingskast en bijbehorend leidingsysteem aan te pakken. Uit de foto's van Conpro bleek namelijk dat ook deze installatie vervuild was." Dankzij de reiniging en reconditionering zijn de luchttoevoer én luchtkwaliteit in de Warenaar flink verbeterd. Bovendien kunnen artiesten en bezoekers weer vertrouwen op 100% schone en gezonde lucht. ■



Conpro heeft diverse nieuwe componenten toegevoegd, zoals een RVS filterframe, een RVS druppelvangerpakket en RVS steunen voor de ventilator.

BESCHERMEN EN BEHOUDEN VAN HVAC INSTALLATIES

- *Energiebesparend - levensduur verlengend*
- *Behoud van rendement - meetbaar resultaat*

QUALITY²

CONDENSOR
CONPRO
BESCHERMING

CONPRO BV - sinds 1996

T +3178 621 38 51 • info@conpro.nl • www.conpro.nl